



ИТОГИ РАБОТЫ КРУПНЕЙШИХ ИПОТЕЧНЫХ БАНКОВ В МАРТЕ 2025 ГОДА

Аналитический центр ДОМ.РФ,
апрель 2025 г.



Telegram канал



Аналитика в квадрате

Итоги работы крупнейших ипотечных банков в марте 2025 года

- В марте ипотечное кредитование продолжило восстанавливаться: крупнейшие банки предоставили **55 тыс. кредитов** (+10% к февралю) на **244 млрд руб.** (+12%)
 - однако выдача все еще **уступает уровню прошлого года (-47% по количеству и -45% по объему к марту 2024 г.)** из-за роста рыночных ставок и высокой базы I пол. 2024 г., когда действовала «Льготная ипотека»
- Поддержку рынку ипотеки в марте оказало **снижение комиссий по льготным программам** (с 15-20% до **5-10%**) благодаря повышению возмещения банкам и уменьшению стоимости фондирования
 - кроме того, с **1 марта** Банк России **снизил макронадбавки** по ипотеке на новостройки с **первым взносом от 20 до 30%** и долговой нагрузкой (**ПДН**) заемщиков **менее 70%** – в основном такие кредиты выдаются в сегменте льготных программ
- Выдача ипотеки в марте **выросла во всех продуктовых сегментах**, наиболее заметно – на **готовые дома (+48% к февралю по количеству)** и на **строительство индивидуальных домов (+14%)**
 - однако такой рост в основном связан с **эффектом низком базы**: выдача ипотеки на ИЖС и готовые дома остается существенно ниже прошлогоднего уровня (**-93% и -47% соответственно**)
- В целом за **I кв. 2025 г.** крупнейшие банки выдали **136 тыс. кредитов** (-47% к I кв. 2024 г.) на **581 млрд руб.** (-44%)
 - выдача **ипотеки с господдержкой** составила **83 тыс. кредитов** (-42% к I кв. 2024 г.) на **473 млрд руб.** (-35%), без учета «Льготной ипотеки» спад на 10% по количеству и на 6% по объему
 - выдача по **рыночным программам** снизилась больше (**-54% г/г по количеству**), ставки по ним остаются высокими, несмотря на снижение с пиковых уровней (на **1-2 п.п.** с начала года до **28-29%** в марте)
- Ипотечный портфель*** на балансе крупнейших банков в марте вырос на **0,3% м/м** (после -0,2% в феврале) до **19,9 трлн руб.** на 01.04.2025



Выдача ипотеки

Сегмент	Количество		Объем	
	тыс. шт.	Δ м/м, %	млрд руб.	Δ м/м, %
Всего, в том числе:	55,3	+10	244,3	+12
Новостройки	26,8	+6	153,5	+8
Готовые квартиры	17,3	+9	57,0	+15
Строительство жилых домов (ИЖС)	0,8	+14	5,1	+10
Готовые жилые дома	3,9	+48	17,5	+58



Ипотека с господдержкой

Сегмент	Количество		Объем	
	тыс. шт.	Δ м/м, %	млрд руб.	Δ м/м, %
Всего, в том числе:	35,3	+9	201,5	+12
«Семейная ипотека»	31,9	+11	183,3	+13
«Дальневосточная и арктическая ипотека»	2,4	-1	14,1	+5
«ИТ-ипотека»	0,5	-17	3,6	-11

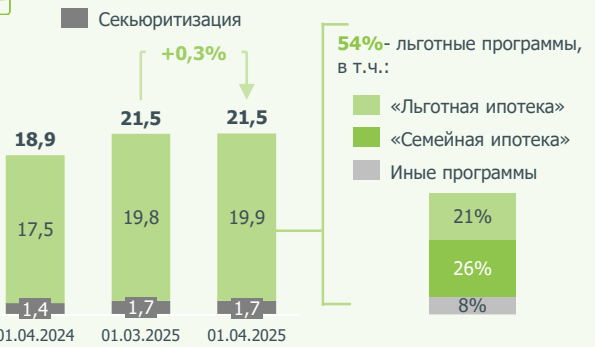


Процентные ставки предложения, % годовых

	мар 2024	фев 2025	мар 2025
Рыночные программы			
Новостройки	16,8	29,7	28,3
Готовые квартиры	17,0	29,3	28,7
Готовые жилые дома	17,3	29,6	29,0
Рефинансирование	17,1	28,4	28,2
ИЖС	18,0	30,4	29,4



Ипотечный портфель*, трлн руб.



*Данные не включают секьюритизацию.

Крупнейшие банки по общей выдаче ипотеки

- В марте крупнейшие ипотечные банки выдали **55 тыс. кредитов** (+10% к февралю) на **244 млрд руб.** (+12%)
 - выдача ускорилась по сравнению с февралем, но оставалась ниже прошлогоднего уровня (-47% к марту 2024 г. по количеству и -45% по объему) из-за роста рыночных ставок и высокой базы I пол. 2024 г., когда действовала «Льготная ипотека»
- Наиболее значительно нарастили объем выдачи ипотеки **Сбербанк** (+37% к февралю), **Банк ДОМ.РФ** (+44%), **Уралсиб** (+44%) и **Абсолют Банк** (+35%)
 - в результате их доли в общем объеме выдачи **выросли**, сильнее всего – у **Сбербанка** (с 54 до **66%** за месяц)
- В рейтинге **крупнейших банков** по общему объему выдачи ипотеки произошли изменения:
 - Банк ДОМ.РФ, Банк Санкт-Петербург** и **Абсолют Банк** поднялись на пятое, шестое и девятое места соответственно (+1 позиция каждый за месяц)
 - Уралсиб** вошел в состав топ-10 банков (+1 позиция)

Рэнкинг банков по общему объему выдачи ипотечных кредитов

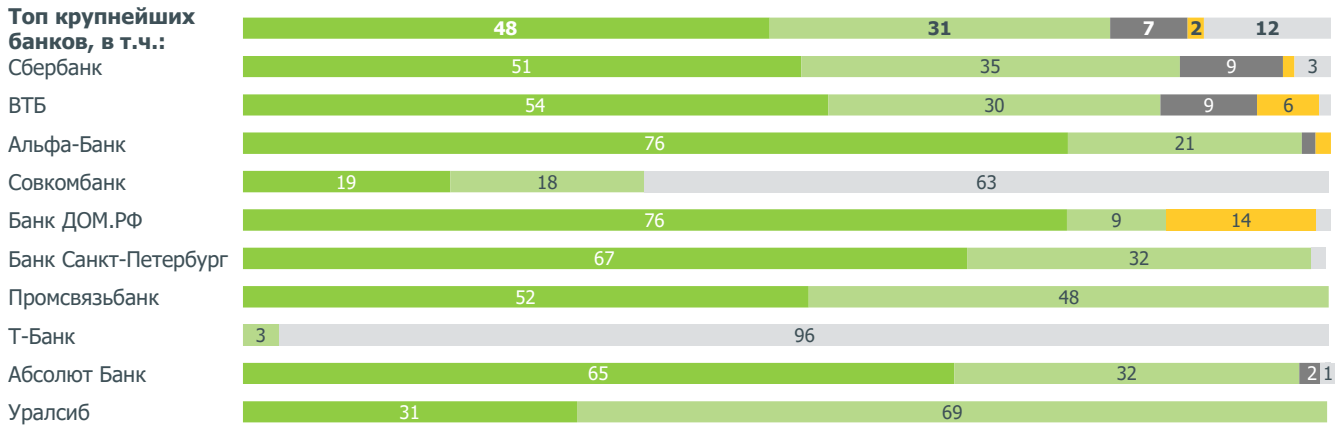
	Объем кредитов		Количество кредитов		Доля банка в общем объеме выдачи крупнейших ипотечных банков	
	млрд руб.	Δ м/м	тыс. шт.	Δ м/м	доля	Δ м/м, п.п.
Крупнейшие ипотечные банки всего, в т.ч.:	244,3	+12%	55,3	+10%		
1 Сбербанк	161,0	+37%	36,8	+29%	66%	+12,0
2 ВТБ	20,6	-51%	3,9	-54%	8%	-11,0
3 Альфа-Банк	15,0	+22%	2,4	+26%	6%	+0,5
4 Совкомбанк	8,5	-12%	2,7	-6%	3%	-1,0
5 Банк ДОМ.РФ	8,3	+44%	1,4	+56%	3%	+0,8
6 Банк Санкт-Петербург	5,5	-0,3%	0,8	+3%	2%	-0,3
7 Промсвязьбанк	5,2	-14%	1,4	0%	2%	-0,7
8 Т-Банк	5,2	+8%	3,3	+11%	2%	-0,1
9 Абсолют Банк	4,0	+35%	0,6	+37%	2%	+0,3
10 Уралсиб	3,8	+44%	0,8	+49%	2%	+0,3

Изменение мест в рэнкинге указано за месяц.

Структура выдачи ипотеки

по количеству кредитов, %

Новостройки Готовые квартиры Готовые дома ИЖС Иные цели



Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

Крупнейшие банки по выдаче ипотеки на строящееся жилье

- Выдача ипотеки на **новостройки** в марте составила **27 тыс. кредитов (+6% к февралю)** на **154 млрд руб. (+8%)** – это почти на треть меньше, чем в марте 2024 г.
 - доля сегмента** в общем количестве выданной ипотеки составила **48% (-2 п.п. к февралю)**
- Среди **крупнейших банков** по объему выдачи ипотеки на новостройки произошли изменения:
 - Банк ДОМ. РФ** поднялся на четвертое место (+3 позиции за месяц), **Абсолют Банк** и **Уралсиб** – на восьмое и девятое места соответственно (+1 позиция)
- На цели **ИЖС** крупнейшие ипотечные банки в марте предоставили **0,8 тыс. новых кредитов (+14% к февралю 2025 г.)** на **5 млрд руб. (+10%)**
 - выдача все еще значительно **уступает уровню прошлого года (-92% по количеству и объему к марту 2024 г.)** из-за роста рыночных ставок и окончания массовой господдержки
 - большая часть новых кредитов (**~90%**) в марте пришлось на **«Семейную ипотеку»**
- В **рэнкинге банков** по объему выдачи ипотеки на ИЖС **Сбербанк** поднялся на первое место (+3 позиции к февралю), **ВТБ** – на второе место (+1 позиция)

Выдача ипотеки на строящееся жилье

Новостройки				ИЖС			
		млрд руб.	тыс. шт.			млрд руб.	тыс. шт.
Крупнейшие ипотечные банки всего, в т.ч.:				Крупнейшие ипотечные банки всего, в т.ч.:			
		153,5	26,8			5,1	0,8
1	Сбербанк	104,5	18,9	1 ▲3	Сбербанк	2,4	0,4
2	ВТБ	13,0	2,1	2 ▲1	ВТБ	1,2	0,2
3	Альфа-Банк	11,8	1,8	3 ▼2	Банк ДОМ.РФ	1,2	0,2
4 ▲3	Банк ДОМ.РФ	6,2	1,0	4 ▼2	Альфа-Банк	0,2	0,0
5	Банк Санкт-Петербург	3,8	0,5	5	Кубань кредит	0,0	0,0
6 ▼2	Совкомбанк	3,3	0,5	6	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,0	0,0
7 ▼1	Промсвязьбанк	2,9	0,7	7	Абсолют Банк	0,0	0,0
8 ▲1	Абсолют Банк	2,7	0,4	8	АК Барс	0,0	0,0
9 ▲1	Уралсиб	1,8	0,3	9	Банк Санкт-Петербург	0,0	0,0
10 ▼2	Московский Кредитный Банк	1,8	0,3	10	БГ ТКБ	0,0	0,0

Изменение мест в рэнкинге указано за месяц.

Ставки предложения крупнейших банков по рыночным программам

Новостройки			ИЖС		
%			%		
Δ м/м, п.п.			Δ м/м, п.п.		
Сбербанк	28,70	-1,0	Сбербанк	29,60	-1,0
ВТБ	29,30	-	ВТБ	-	-
Альфа-Банк	-	-	Банк ДОМ.РФ	-	-
Банк ДОМ.РФ	22,00	-	Альфа-Банк	-	-
Банк Санкт-Петербург	26,00	-	Кубань кредит	-	-
Совкомбанк	28,99	-	АТБ	24,80	-
Промсвязьбанк	-	-	Абсолют Банк	-	-
Абсолют Банк	29,05	-	АК Барс	-	-
Уралсиб	22,49	-	Банк Санкт-Петербург	-	-
Московский Кредитный Банк	26,00	-2,0	БГ ТКБ	-	-

Данные по ставкам банков могут отсутствовать в случае несоответствия методологии ДОМ.РФ, в частности, по размеру кредита, первоначального взноса, сроку кредита, иных требований к заемщикам.
Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

Крупнейшие банки по выдаче ипотеки на готовое жилье

- В марте на приобретение **готовых квартир** крупнейшие банки предоставили **17 тыс. кредитов** (+9% к февралю) на **57 млрд руб.** (+15%)
 - в годовом выражении выдача сократилась **в 1,5 раза** из-за высоких ставок по рыночным программам (~28% против ~17% в марте 2024 г.)
 - Среди **топ-10 банков** по объему выдачи ипотеки на готовые квартиры произошли изменения:
 - Альфа-Банк** поднялся на третье место (+2 позиции), **Уралсиб** и **Банк ДОМ.РФ** – на шестое и девятое места соответственно (+1 позиция каждый)
 - АТБ** вошел в состав топ-10 банков (+2 позиции)
- Выдача ипотеки на **готовые дома** составила **4 тыс. кредитов** (+48% к февралю) на **18 млрд руб.** (+58%), что на ~40% ниже, чем в марте 2024 г.
 - В рейтинге **крупнейших банков** по объему выдачи ипотеки на готовые дома произошли изменения:
 - Альфа-Банк, Абсолют Банк** и **МКБ** поднялись на третье, пятое и шестое места соответственно (+1 позиция каждый за месяц), **Совкомбанк** – на седьмое место (+3 позиции)
 - Газпромбанк** вошел в состав топ-10 банков (+2 позиции)

Выдача ипотеки на готовое жилье

Готовые квартиры				Готовые дома			
		млрд руб.	тыс. шт.			млрд руб.	тыс. шт.
Крупнейшие ипотечные банки всего, в т.ч.:		57,0	17,3	Крупнейшие ипотечные банки всего, в т.ч.:		17,5	3,9
1	Сбербанк	36,9	12,8	1	Сбербанк	15,2	3,5
2	ВТБ	4,5	1,2	2	ВТБ	1,7	0,3
3 ▲2	Альфа-Банк	2,8	0,5	3 ▲1	Альфа-Банк	0,2	0,03
4	Промсвязьбанк	2,3	0,7	4 ▼1	РНКБ	0,1	0,03
5 ▼2	Совкомбанк	2,2	0,5	5 ▲1	Абсолют Банк	0,1	0,01
6 ▲1	Уралсиб	2,0	0,6	6 ▲1	Московский Кредитный Банк	0,1	0,01
7 ▼1	Банк Санкт-Петербург	1,7	0,3	7 ▲3	Совкомбанк	0,05	0,01
8	Абсолют Банк	1,2	0,2	8 ▼3	Кубань кредит	0,04	0,01
9 ▲1	Банк ДОМ.РФ	0,8	0,1	9 ▲2	Газпромбанк	0,02	0,004
10 ▲2	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,7	0,1	10 ▼1	Банк Санкт-Петербург	0,01	0,004

Изменение мест в рейтинге указано за месяц.

Ставки предложения по выдаче рыночных программ

Готовые квартиры			Готовые дома		
	%	Δ м/м, п.п.		%	Δ м/м, п.п.
Сбербанк	28,70	-1,0	Сбербанк	28,70	-1,0
ВТБ	29,30	-	ВТБ	29,70	-
Альфа-Банк	-	-	Альфа-Банк	-	-
Промсвязьбанк	-	-	РНКБ	-	-
Совкомбанк	28,99	-	Абсолют Банк	-	-
Уралсиб	22,49	-	Московский Кредитный Банк	26,00	-1,0
Банк Санкт-Петербург	26,00	-	Совкомбанк	28,99	-
Абсолют Банк	29,05	-	Кубань кредит	-	-
Банк ДОМ.РФ	25,00	-	Газпромбанк	-	-
Азиатско-Тихоокеанский Банк	26,00	-	Банк Санкт-Петербург	-	-

Крупнейшие банки по выдаче ипотеки с господдержкой

- **Льготные ипотечные программы*** продолжили оказывать поддержку рынку: в марте крупнейшие банки предоставили **35 тыс. кредитов** (+9% к февралю) на **202 млрд руб.** (+12%)
 - в годовом выражении выдача ипотеки с господдержкой снизилась **на 38%** по количеству (без учета «Льготной ипотеки» спад на 11%), тогда как по **рыночным программам – в ~2 раза**
 - в результате **доля льготных программ** в общей выдаче ипотеки **выросла до 64%** (+4 п.п. г/г по количеству) и **82%** по объему (+9 п.п.)
- Активизации выдачи в марте способствовало **снижение комиссий по льготным программам** (с 15-20% до **5-10%**) благодаря повышению возмещения банкам и уменьшению стоимости фондирования
- В рэнкинге **крупнейших банков** по выдаче ипотеки с господдержкой улучшили свои позиции:
 - **Банк Санкт-Петербург** и **Абсолют Банк** поднялись на пятое и седьмое места соответственно (+1 позиция)
 - **Уралсиб** (+2 позиции) и **АТБ** (+3 позиции) вошли в состав топ-10 банков

Рэнкинг банков по объему выдачи ипотеки с господдержкой

		Объем кредитов		Количество кредитов		Доля банка в общем объеме выдачи льготных кредитов крупнейших банков	
		млрд руб.	Δ м/м	тыс. шт.	Δ м/м	доля	Δ м/м, п.п.
Крупнейшие ипотечные банки всего, в т.ч.:		201,5	+12%	35,3	+9%		
1	Сбербанк	138,4	+41%	25,1	+39%	<div></div>	69% +14,3
2	ВТБ	19,0	-53%	3,3	-58%	<div></div>	9% -13,2
3	Альфа-Банк	14,1	+25%	2,1	+29%	<div></div>	7% +0,7
4	Банк ДОМ.РФ	7,5	+33%	1,2	+36%	<div></div>	4% +0,6
5 ▲1	Банк Санкт-Петербург	5,2	-1%	0,7	+1%	<div></div>	3% -0,3
6 ▼1	Совкомбанк	4,1	-25%	0,6	-29%	<div></div>	2% -1,0
7 ▲1	Абсолют Банк	3,9	+38%	0,6	+37%	<div></div>	2% +0,4
8 ▼1	Промсвязьбанк	3,0	-27%	0,8	-7%	<div></div>	1% -0,8
9 ▲2	Уралсиб	1,8	+39%	0,3	+34%	<div></div>	1% +0,2
10 ▲3	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,5	+91%	0,3	+100%	<div></div>	1% +0,3

Изменение мест в рэнкинге указано за месяц.

Структура выдачи ипотеки с господдержкой

по количеству кредитов, %

Семейная ипотека Дальневосточная и арктическая ипотека IT-ипотека Прочие программы

Топ крупнейших банков, в т.ч.:				
Сбербанк	91	7	1	1
ВТБ	91	7	1	1
Альфа-Банк	84	11	3	2
Банк ДОМ.РФ	92	7	1	
Банк Санкт-Петербург	91	5	3	
Совкомбанк	92	3	5	
Абсолют Банк				
Промсвязьбанк				
Уралсиб				
Азиатско-Тихоокеанский Банк	60	40		

* С февраля 2024 г. данные по госпрограммам формируются по данным ежемесячного опроса банков. Суммарное значение включает данные программ «Льготная ипотека», «Семейная ипотека», «Дальневосточная и арктическая ипотека», «IT-ипотека» и других программ с господдержкой.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

Крупнейшие банки по выдаче «Семейной», «Дальневосточной и арктической» и «IT-ипотеки»

- В марте выдача **«Семейной ипотеки»** составила **32 тыс. кредитов** (+11% к февралю 2025 г.) на **183 млрд руб.** (+13%) – это больше, чем в марте 2024 г. (+8% по количеству и +12% по объему)
 - программа оставалась **наиболее популярной**: на нее пришлось более **90%** всех льготных кредитов
 - с 1 апреля 2025 г. программа распространена на покупку жилья **на вторичном рынке** в 901 городе с низким объемом жилищного строительства (где одновременно возводится **не более двух МКД**)
- В рейтинге **банков-лидеров** по объему выдачи «Семейной ипотеки» улучшили свои позиции:
 - Абсолют Банк** поднялся на шестое место (+2 позиции)
 - Уралсиб** вошел в состав топ-10 банков (+2 позиции)
- Выдача **«Дальневосточной и арктической ипотеки»** в марте составила **2,4 тыс. кредитов** (-1% к февралю 2025 г.) на **14 млрд руб.** (+5%)
 - В рейтинге **крупнейших банков** по объему выдачи «Дальневосточной и арктической ипотеки» произошли следующие изменения:
 - Банк ДОМ.РФ** поднялся на пятое место (+1 позиция)
- По **«IT-ипотеке»** банки предоставили **0,5 тыс. кредитов** (-17% к февралю 2025 г.) на **3,6 млрд руб.** (-11%)
 - Среди **крупнейших банков** по объему выдачи «IT-ипотеки» произошли изменения:
 - Банк ДОМ.РФ** поднялся на третье место (+2 позиции), **МКБ** – на шестое (+1 позиция)

Выдача ипотеки по основным льготным программам

Семейная ипотека				IT ипотека				Дальневосточная и арктическая ипотека			
		млрд руб.	тыс. шт.			млрд руб.	тыс. шт.			млрд руб.	тыс. шт.
Крупнейшие ипотечные банки всего, в т.ч.:		183,3	31,9	Крупнейшие ипотечные банки всего, в т.ч.:		3,6	0,5	Крупнейшие ипотечные банки всего, в т.ч.:		14,1	2,4
1	Сбербанк	125,7	22,7	1	Сбербанк	2,0	0,3	1	Сбербанк	10,4	1,7
2	ВТБ	16,4	2,8	2	ВТБ	0,8	0,1	2	ВТБ	1,7	0,4
3	Альфа-Банк	13,0	1,9	3 ▲2	Банк ДОМ.РФ	0,3	0,04	3	Альфа-Банк	0,9	0,1
4	Банк ДОМ.РФ	6,8	1,1	4	Совкомбанк	0,2	0,03	4	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,6	0,1
5	Банк Санкт-Петербург	5,2	0,7	5 ▼2	Альфа-Банк	0,2	0,03	5 ▲1	Банк ДОМ.РФ	0,4	0,1
6 ▲2	Абсолют Банк	3,9	0,6	6 ▲1	Московский Кредитный Банк	0,02	0,003	6 ▼1	Совкомбанк	0,1	0,02
7 ▼1	Совкомбанк	3,7	0,6	7 ▼1	Кубань кредит	0,01	0,001		Абсолют Банк	-	-
8 ▼1	Промсвязьбанк	3,0	0,8	8	УБРиР	0,003	0,001		АК Барс	-	-
9 ▲2	Уралсиб	1,8	0,3		Абсолют Банк	-	-		Банк Санкт-Петербург	-	-
10	Московский Кредитный Банк	1,3	0,2		Азиатско-Тихоокеанский Банк	-	-		БГ ТКБ	-	-

Изменение мест в рейтингах указано за месяц.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

Крупнейшие банки по размеру ипотечного портфеля

- В марте **ипотечный портфель** на балансе крупнейших банков увеличился на **0,3%** (после -0,2% месяцем ранее) или **64 млрд руб.** до **19,9 трлн руб.** на 01.04.2025
- При этом у отдельных крупных игроков портфель рос более высокими темпами
 - в частности, у **Банка Санкт-Петербург** (+3,2% к февралю), **АТБ** (+3,1%), **Абсолют банка** (+2,8%), **Уралсиба** (+1,8%)
- **Доля льготных программ** в ипотечном портфеле снизилась до **54%** на 01.04.2025 (-1 п.п. за месяц)
 - наибольший объем кредитов в портфеле пришелся на **«Семейную ипотеку»** (26%) и **«Льготную ипотеку»** (21%)
- В рэнкинге **крупнейших банков** по объему ипотечного портфеля изменений не произошло
- **Концентрация портфеля** на двух крупнейших банках оставалась высокой (**76%** на 01.04.2025)

Рэнкинг банков по объему ипотечного портфеля* на 01.04.2025

		млрд руб.	Δ г/г	Δ м/м
Всего по крупнейшим банкам		19 857,3	+8,2%	+0,3%
в т.ч.:				
1	Сбербанк	11 028,0	+8,1%	+0,6%
2	ВТБ	4 155,5	+17,6%	-0,4%
3	Альфа-Банк	1 070,3	+27,7%	+0,5%
4	Банк ДОМ.РФ	636,7	+13,8%	+0,6%
5	Т-Банк	494,0	+443,3%	-0,3%
6	Россельхозбанк	451,7	+7,4%	-0,8%
7	Промсвязьбанк	443,0	+15,1%	+0,1%
8	Совкомбанк	369,1	+28,5%	+0,9%
9	Газпромбанк	227,4	-30,4%	-1,2%
10	Московский Кредитный Банк	156,1	+7,6%	+0,9%
11	АК Барс	148,5	+8,8%	-0,9%
12	Уралсиб	143,4	+5,7%	+1,8%
13	Банк Санкт-Петербург	129,5	+14,9%	+3,2%
14	РНКБ	122,8	+27,0%	-0,2%
15	Абсолют Банк	113,7	+15,3%	+2,8%
16	БГ ТКБ	55,3	+1,3%	-0,9%
17	Азиатско-Тихоокеанский Банк	42,4	+52,4%	+3,1%
18	Кубань кредит	37,1	+19,4%	+1,0%
19	УБРиР	33,0	-3,9%	+1,2%

* Данные ипотечного портфеля с 01.05.2024 скорректированы с учетом пересмотра методики предоставленных отдельными банками данных.
Данные не включают секьюритизацию.
Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов в марте 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов*
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	%
1	Сбербанк	161,0	+37	36,8	+29	65,9
2	ВТБ	20,6	-51	3,9	-54	8,4
3	Альфа-Банк	15,0	+22	2,4	+26	6,1
4	Совкомбанк	8,5	-12	2,7	-6	3,5
5	Банк ДОМ.РФ	8,3	+44	1,4	+56	3,4
6	Банк Санкт-Петербург	5,5	-	0,8	+3	2,2
7	Промсвязьбанк	5,2	-14	1,4	-	2,1
8	Т-Банк	5,2	+8	3,3	+11	2,1
9	Абсолют Банк	4,0	+35	0,6	+37	1,6
10	Уралсиб	3,8	+44	0,8	+49	1,6
11	Московский Кредитный Банк	2,8	-6	0,4	-18	1,1
12	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,6	+88	0,3	+79	0,7
13	РНКБ	0,8	-58	0,2	-57	0,3
14	Газпромбанк	0,7	-9	0,2	+6	0,3
15	Кубань кредит	0,7	-7	0,1	-	0,3
16	Россельхозбанк	0,4	-50	0,05	-38	0,2
17	БГ ТКБ	0,2	+17	0,04	+5	0,1
18	УБРиР	0,04	-69	0,01	-65	0,0
19	АК Барс	0,01	-11	0,003	+50	0,0
ТОП крупнейших банков		244,3	+12	55,3	+10	

* Доля рассчитывается от общего объема выданных крупнейшими банками кредитов.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе* в марте 2025 года, %

Банк	Новостройки	Готовые квартиры	Готовые жилые дома	ИЖС	Рефинанси- рование	Иные цели
Сбербанк	51,4	34,8	9,5	1,1	0,0	3,3
ВТБ	53,8	30,5	8,9	5,7	0,9	0,2
Альфа-Банк	75,8	21,5	1,3	1,4	-	-
Совкомбанк	19,1	17,8	0,2	-	0,7	62,2
Банк ДОМ.РФ	75,7	9,1	0,1	13,8	0,4	0,9
Банк Санкт-Петербург	66,6	31,6	0,5	-	-	1,3
Промсвязьбанк	52,0	47,7	0,1	-	-	0,1
Т-Банк	0,1	3,4	-	-	-	96,4
Абсолют Банк	65,4	31,7	2,4	-	-	0,5
Уралсиб	30,8	68,9	-	-	0,1	0,2
Московский Кредитный Банк	69,4	22,8	1,5	-	-	6,3
Азиатско-Тихоокеанский Банк	53,7	44,5	-	0,4	-	1,4
РНКБ	72,2	9,9	17,9	-	-	-
Газпромбанк	3,3	20,4	1,9	-	0,5	73,9
Кубань кредит	19,0	75,5	4,1	0,7	-	0,7
Россельхозбанк	-	14,6	4,2	-	-	81,3
БГ ТКБ	-	65,9	2,4	-	-	31,7
УБРиР	100,0	-	-	-	-	-
АК Барс	-	-	-	-	-	100,0
ТОП крупнейших банков	48,5	31,3	7,1	1,5	0,1	11,5

* Доли банков рассчитаны от общего количества выдач.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов на новостройки в марте 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	%
1	Сбербанк	104,5	+26	18,9	+24	65
2	ВТБ	13,0	-51	2,1	-58	63
3	Альфа-Банк	11,8	+40	1,8	+44	79
4	Банк ДОМ.РФ	6,2	+63	1,0	+79	75
5	Банк Санкт-Петербург	3,8	-3	0,5	-1	69
6	Совкомбанк	3,3	-31	0,5	-35	39
7	Промсвязьбанк	2,9	-26	0,7	-9	55
8	Абсолют Банк	2,7	+34	0,4	+40	68
9	Уралсиб	1,8	+37	0,3	+27	48
10	Московский Кредитный Банк	1,8	-20	0,3	-28	64
11	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,9	+60	0,2	+71	54
12	РНКБ	0,6	-53	0,1	-51	71
13	Кубань кредит	0,1	-38	0,03	-39	20
14	Газпромбанк	0,05	+25	0,01	+75	7
15	УБРиР	0,04	-67	0,01	-63	100
16	Т-Банк	0,03	-62	0,01	-58	1
	АК Барс	-	-	-	-	-
	БГ ТКБ	-	-	-	-	-
	Россельхозбанк	-	-	-	-	-
ТОП крупнейших банков		153,5	+8	26,8	+6	63

Рэнкинг формируется по данным банков, вошедших в состав крупнейших банков по общему объему выдачи ипотечных кредитов.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов на готовые квартиры в марте 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	%
1	Сбербанк	36,9	+40	12,8	+20	23
2	ВТБ	4,5	-58	1,2	-54	22
3	Альфа-Банк	2,8	+30	0,5	+30	19
4	Промсвязьбанк	2,3	+7	0,7	+14	45
5	Совкомбанк	2,2	-4	0,5	-8	26
6	Уралсиб	2,0	+53	0,6	+61	52
7	Банк Санкт-Петербург	1,7	+6	0,3	+14	30
8	Абсолют Банк	1,2	+50	0,2	+47	30
9	Банк ДОМ.РФ	0,8	+77	0,1	+79	10
10	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,7	+135	0,1	+88	44
11	Московский Кредитный Банк	0,7	+36	0,1	+22	24
12	Кубань кредит	0,5	+98	0,1	+113	72
13	Т-Банк	0,4	-4	0,1	+12	8
14	Газпромбанк	0,1	-39	0,04	-23	21
15	БГ ТКБ	0,1	+6	0,03	-4	64
16	РНКБ	0,1	-71	0,02	-75	10
17	Россельхозбанк	0,02	+360	0,01	+75	5
	АК Барс	-	-	-	-	-
	Почта Банк	-	-	-	-	-
	УБРиР	-	-	-	-	-
ТОП крупнейших банков		57,0	+15	17,3	+9	23

Рэнкинг формируется по данным банков, вошедших в состав крупнейших банков по общему объему выдачи ипотечных кредитов.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов на готовые дома в марте 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	%
1	Сбербанк	15,2	+156	3,5	+102	9
2	ВТБ	1,7	-57	0,3	-52	8
3	Альфа-Банк	0,2	-50	0,03	-43	1
4	РНКБ	0,1	-62	0,03	-59	19
5	Абсолют Банк	0,1	-35	0,01	-39	2
6	Московский Кредитный Банк	0,1	+53	0,01	-	3
7	Совкомбанк	0,05	+524	0,01	+500	1
8	Кубань кредит	0,04	-82	0,01	-86	6
9	Газпромбанк	0,02	+175	0,004	+100	2
10	Банк Санкт-Петербург	0,01	-19	0,004	+33	0
11	БГ ТКБ	0,01	+333	0,001	-	6
12	Россельхозбанк	0,01	-	0,002	-	3
13	Банк ДОМ.РФ	0,01	-	0,001	-	0
14	Промсвязьбанк	0,01	-76	0,002	-50	0
	Азиатско-Тихоокеанский Банк	-	-	-	-	-
	АК Барс	-	-	-	-	-
	Т-Банк	-	-	-	-	-
	УБРиР	-	-	-	-	-
	Уралсиб	-	-	-	-	-
ТОП крупнейших банков		17,5	+58	3,9	+48	7

Рэнкинг формируется по данным банков, вошедших в состав крупнейших банков по общему объему выдачи ипотечных кредитов.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов на ИЖС в марте 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	%
1	Сбербанк	2,4	+158	0,4	+161	2
2	ВТБ	1,2	+20	0,2	+24	6
3	Банк ДОМ.РФ	1,2	-13	0,2	-13	14
4	Альфа-Банк	0,2	-84	0,03	-82	1
5	Кубань кредит	0,004	-74	0,001	-67	1
6	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,004	-	0,001	-	0
	Абсолют Банк	-	-	-	-	-
	АК Барс	-	-	-	-	-
	Банк Санкт-Петербург	-	-	-	-	-
	БГ ТКБ	-	-	-	-	-
	Газпромбанк	-	-	-	-	-
	Московский Кредитный Банк	-	-	-	-	-
	Промсвязьбанк	-	-	-	-	-
	РНКБ	-	-	-	-	-
	Россельхозбанк	-	-	-	-	-
	Совкомбанк	-	-	-	-	-
	Т-Банк	-	-	-	-	-
	УБРиР	-	-	-	-	-
	Уралсиб	-	-	-	-	-
ТОП крупнейших банков		5,1	+10	0,8	+14	2

Рэнкинг формируется по данным банков, вошедших в состав крупнейших банков по общему объему выдачи ипотечных кредитов.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов по льготным программам* в марте 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	%
1	Сбербанк	138,4	+41	25,1	+39	86
2	ВТБ	19,0	-53	3,3	-58	92
3	Альфа-Банк	14,1	+25	2,1	+29	94
4	Банк ДОМ.РФ	7,5	+33	1,2	+36	91
5	Банк Санкт-Петербург	5,2	-1	0,7	+1	95
6	Совкомбанк	4,1	-25	0,6	-29	48
7	Абсолют Банк	3,9	+38	0,6	+37	99
8	Промсвязьбанк	3,0	-27	0,8	-7	58
9	Уралсиб	1,8	+39	0,3	+34	47
10	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,5	+91	0,3	+100	95
11	Московский Кредитный Банк	1,3	-4	0,2	-6	46
12	РНКБ	0,8	-51	0,1	-51	99
13	Кубань кредит	0,4	-38	0,1	-37	62
14	Россельхозбанк	0,4	-54	0,039	-47	92
15	Газпромбанк	0,05	-54	0,004	-60	7
16	УБРиР	0,04	-69	0,007	-65	100
17	Т-Банк	0,02	-72	0,003	-67	0
	АК Барс	-	-	-	-	-
	БГ ТКБ	-	-	-	-	-
ТОП крупнейших банков		201,5	+12	35,3	+9	82

*Суммарное значение включает данные программ «Льготная ипотека», «Семейная ипотека», «Дальневосточная и арктическая ипотека», «ИТ-ипотека» и других программ с господдержкой.
Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов по «Семейной ипотеке» в марте 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	%
1	Сбербанк	125,7	+43	22,7	+41	78
2	ВТБ	16,4	-53	2,8	-58	80
3	Альфа-Банк	13,0	+21	1,9	+26	87
4	Банк ДОМ.РФ	6,8	+25	1,1	+29	82
5	Банк Санкт-Петербург	5,2	-1	0,7	+1	95
6	Абсолют Банк	3,9	+38	0,6	+37	99
7	Совкомбанк	3,7	-27	0,6	-31	43
8	Промсвязьбанк	3,0	-27	0,8	-7	58
9	Уралсиб	1,8	+39	0,3	+34	47
10	Московский Кредитный Банк	1,3	-5	0,2	-7	45
11	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,9	+96	0,2	+109	57
12	РНКБ	0,8	-51	0,1	-50	99
13	Россельхозбанк	0,4	-54	0,0	-47	92
14	Кубань кредит	0,4	-5	0,1	-9	57
15	Газпромбанк	0,05	-54	0,004	-60	7
16	УБРиР	0,03	-72	0,006	-70	91
17	Т-Банк	0,02	-72	0,003	-67	0
	АК Барс	-	-	-	-	-
	БГ ТКБ	-	-	-	-	-
ТОП крупнейших банков		183,3	+13	31,9	+11	75

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов по «Дальневосточной и арктической ипотеке» в марте 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	%
1	Сбербанк	10,4	+26	1,7	+23	6
2	ВТБ	1,7	-59	0,4	-58	8
3	Альфа-Банк	0,9	+99	0,1	+96	6
4	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,6	+85	0,1	+88	38
5	Банк ДОМ.РФ	0,4	+197	0,1	+170	5
6	Совкомбанк	0,1	-49	0,02	-46	1
	Абсолют Банк	-	-	-	-	-
	АК Барс	-	-	-	-	-
	Банк Санкт-Петербург	-	-	-	-	-
	БГ ТКБ	-	-	-	-	-
	Газпромбанк	-	-	-	-	-
	Кубань кредит	-	-	-	-	-
	Московский Кредитный Банк	-	-	-	-	-
	Промсвязьбанк	-	-	-	-	-
	РНКБ	-	-	-	-	-
	Россельхозбанк	-	-	-	-	-
	Т-Банк	-	-	-	-	-
	УБРиР	-	-	-	-	-
	Уралсиб	-	-	-	-	-
ТОП крупнейших банков		14,1	+5	2,4	-1	6

Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

Крупнейшие банки по объему выдачи ипотечных кредитов по «ИТ-ипотеке» в марте 2025 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов
		млрд руб.	Δ к пред. месяцу, %	тыс. шт.	Δ к пред. месяцу, %	%
1	Сбербанк	2,0	+7	0,3	+9	1
2	ВТБ	0,8	-54	0,1	-62	4
3	Банк ДОМ.РФ	0,3	+391	0,04	+400	4
4	Совкомбанк	0,2	+69	0,03	+45	3
5	Альфа-Банк	0,2	+36	0,03	+32	1
6	Московский Кредитный Банк	0,02	+228	0,003	+200	1
7	Кубань кредит	0,01	-46	0,001	-50	1
8	УБРиР	0,003	-	0,001	-	9
	Абсолют Банк	-	-	-	-	-
	Азиатско-Тихоокеанский Банк	-	-	-	-	-
	АК Барс	-	-	-	-	-
	Банк Санкт-Петербург	-	-	-	-	-
	БГ ТКБ	-	-	-	-	-
	Газпромбанк	-	-	-	-	-
	Промсвязьбанк	-	-	-	-	-
	РНКБ	-	-	-	-	-
	Россельхозбанк	-	-	-	-	-
	Т-Банк	-	-	-	-	-
	Уралсиб	-	-	-	-	-
ТОП крупнейших банков		3,6	-11	0,5	-17	1

Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

Ставки предложения по рыночным ипотечным программам крупнейших банков на 31.03.2025

Банк	Новостройки		Готовые квартиры		Готовые жилые дома		ИЖС		Рефинансирование	
	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.
Сбербанк	28,70	-1,0	28,70	-1,0	28,70	-1,0	29,60	-1,0	27,50	-1,5
ВТБ	29,30	+29,3	29,30	+29,3	29,70	+29,7	-	-	29,50	-
Альфа-Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Совкомбанк	28,99	-	28,99	-	28,99	-	28,99	+29,0	28,99	-
Банк ДОМ.РФ	22,00	-	25,00	-	25,90	-	24,80	-	26,40	-
Банк Санкт-Петербург	26,00	-	26,00	-	-	-	-	-	-	-
Промсвязьбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тинькофф	24,00	-	24,00	-	-	-	-	-	24,00	-
Абсолют Банк	29,05	-	29,05	-	-	-	-	-	29,05	-
Уралсиб	22,49	-	22,49	-	-	-	-	-	23,29	-
Московский Кредитный Банк	26,00	-2,0	26,00	-2,0	26,00	-2,0	-	-	26,00	-2,0
Азиатско-Тихоокеанский Банк	-	-	26,00	-	26,00	-	-	-	26,00	-
РНКБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Газпромбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кубань кредит	27,90	-	27,90	-	27,90	-	-	-	27,90	+27,9
Россельхозбанк	29,80	-	29,90	-	30,40	-	-	-	-	-
БГ ТКБ	-	-	27,75	-2,0	-	-	-	-	-	-
УБРиР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
АК Барс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средневзвешенная ставка предложения по крупнейшим банкам	28,35	-0,4	28,65	-0,6	29,01	-0,5	29,44	-1,0	28,18	-0,2

Источники: ДОМ.РФ, данные банков.

Аналитический центр ДОМ.РФ

Москва

Email: research@domrf.ru



Новости и исследования о развитии жилищной сферы,
анализ мирового опыта на нашем сайте



Подпишитесь на наш Telegram канал

Самая свежая аналитика по рынку жилья и ипотеки



ДОМ.РФ

125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

Бизнес-центр «Воздвиженка Центр»

Тел.: +7 (495) 775-47-40

<https://дом.рф>

Настоящий аналитический обзор подготовлен Аналитическим центром АО "ДОМ.РФ" и может использоваться только в качестве информации общего характера. Данные, приведенные в настоящем документе, не являются рекомендацией о вложении денег. Информация предоставлена исключительно в ознакомительных целях. АО "ДОМ.РФ" не берет на себя никакой ответственности за любые прямые или косвенные убытки, затраты или ущерб, понесенные в связи с использованием информации, изложенной в настоящем документе, включая представленные данные. Информация также не может быть рассмотрена в качестве рекомендации по определенной инвестиционной политике или в качестве любой другой рекомендации.

Информация не может рассматриваться как гарантия, обещание или оферта. АО "ДОМ.РФ" не должно нести ответственность за последствия, возникшие у третьих лиц при использовании информации, изложенной в настоящем документе. АО "ДОМ.РФ" вправе в любое время и без уведомления изменять информацию, изложенную в настоящем документе.

Третьи лица (клиенты, инвесторы, акционеры и пр.) должны самостоятельно оценить экономические риски и выгоды от сделки (услуги), налоговые, юридические, бухгалтерские последствия, свою готовность и возможность принять такие риски. АО "ДОМ.РФ" не дает гарантии точности, полноты, адекватности воспроизведения информации третьими лицами и отказывается от ответственности за ошибки и упущения, допущенные ими при воспроизведении такой информации.

Информация, изложенная в настоящем документе, не может быть интерпретирована как предложение, оферта, рекомендация или консультация по инвестиционным, юридическим, налоговым, банковским и другим вопросам. В случае возникновения потребности в получении подобных консультаций следует обратиться к специалистам.